

# Dr. Irinkov D. Mihály ügyvédi és ingatlanközvetítő iroda



## 1137. ingatlan adatlapja



Fekvés: Fertőszentmiklós  
Típus: Panzió  
Alapterület: 760 m<sup>2</sup>  
Telekterület: 2015 m<sup>2</sup>  
Komfort fok.: Összkomfort  
Épült: 1997  
**Ár: 105.000.000 Ft / EUR**  
Az EUR ár tájékoztató jellegű, árfolyam függő

### Egyéb adatok

Jelleg: Téglalapítású ház  
Garázs: ✗  
Emelet: 0  
Pince: ✗

### Jelmagyarázat

Van: ✓  
Nincs: ✗

### Felszereltség

Víz: ✓  
Gáz: ✓  
Villany: ✓  
Csatorna: ✓  
Központi fűtés: ✓  
Telefon: ✓  
Kábel TV: ✓

### **Leírás**

Fertőszentmiklóson a bécsi reptérről 1 óra autóútra az Osztrák határhoz közelében eladó ez a nagyméretű jelenleg is panzióként üzemelő épületkomplexus.

Az alsó szinten 4 apartman, családi ház, és egy aulával, galériával rendelkező vendéglátóegység található. Az emeleten erkéllyel rendelkező 7 apartman került kialakításra.

Az ingatlan saját parkolóval, futó pálya és igény esetén még beépíthető nagy udvarral rendelkezik.

A településen sok gyár, repülőtér is található. Az ingatlan közelében iskola, óvoda, buszmegálló, vasútállomás és bevásárló központ található.

**Dr. Irinkov D. Mihály Ingatlanközvetítő és Ügyvédi irodája**

9431 Fertőd, Arany J. u. 2. | Tel.: 0036-99/370-100

9400 Sopron, Mátyás K. u. 7. | Tel.: 0036-99/340-100

<http://www.irinkov.hu> .. email: [irinkov@irinkov.hu](mailto:irinkov@irinkov.hu)