

Dr. Irinkov D. Mihály ügyvédi és ingatlanközvetítő iroda



1202. ingatlan adatlapja



Fekvés:	Fertőszentmiklós
Típus:	Családi ház
Alapterület:	300 m ²
Telekterület:	1200 m ²
Komfort fok.:	Luxuslakás
Épült:	1996
Ár:	79.000.000 Ft / 255.000 EUR
Az EUR ár tájékoztató jellegű, árfolyam függő	

Egyéb adatok

Jelleg: Téglaeépítésű ház
Garázs: ✓
Emelet: 0
Pince: ✓

Jelmagyarázat

Van: ✓
Nincs: —

Felszereltség

Víz: ✓
Gáz: ✓
Villany: ✓
Csatorna: ✓
Központi fűtés: ✓
Telefon: ✓
Kábel TV: ✓

Leírás

Soprontól 25km-re, Bécstől 100km-re a pamhageni határ közelében, Fertőszentmiklóson csendes utcában eladó ez a luxuskivitelű nagyméretű családi ház.

A ház külön bejáratlal is rendelkező alsó szintjén nagyméretű társalgó, 10 férőhelyes finn szauna, gőzkabinnal felszerelt fürdőszoba, mosókonyha, wc, hálószoba és nagyméretű iroda található.

A lakószinten előszoba, nagy társalgó, nappali, konyha, étkező, kamra, közlekedő, fürdőszoba, 3 hálószoba került kialakításra.

A ház 2 éve teljes felújításon esett át, mely magában foglalta a villany és a fűtésrendszer és a

Dr. Irinkov D. Mihály Ingatlanközvetítő és Ügyvédi irodája

9431 Fertőd, Arany J. u. 2. | Tel.: 0036-99/370-100

9400 Sopron, Mátyás K. u. 7. | Tel.: 0036-99/340-100

<http://www.irinkov.hu> .. email: irinkov@irinkov.hu

Dr. Irinkov D. Mihály ügyvédi és ingatlanközvetítő iroda

burkolatok teljes cseréjét. Szintén 2 éve a ház külső hőszigetelést kapott valamennyi műanyag nyílászáró 3 rétegű üvegezéssel készült, relaxával és szúnyoghálóval ellátott.

Az új fűtés padlófűtés és exkluzív radiátorokból álló gáz fűtés.

A házban 3 kandalló, klíma, és riasztó is beépítésre került.

A burkolatok minőségi természetes kő és gránit felhasználásával készültek.

A beépített bútorok gépekkel, és a szauna a vételár részét képezi.

A ház mellett lévő telken egy 300m²-es jelenleg raktárnak szolgáló épület található, melyben fürdőszoba és wc került kialakításra. Igény esetén önálló családi házzá alakítható

Készült: 2020-08-07 19:45:30