

1206. ingatlan adatlapja



Fekvés:	Fertőd
Típus:	Üzlet
Alapterület:	170 m ²
Telekterület:	1532 m ²
Komfort fok.:	Összkomfort
Épült:	1980
Ár:	78.000.000 Ft / EUR
Az EUR ár tájékoztató jellegű, árfolyam függő	

Egyéb adatok

Jelleg: Téglalapítású
Garázs: ✗
Emelet: 0
Pince: ✗

Felszereltség

Víz: ✓
Gáz: ✓
Villany: ✓
Csatorna: ✓
Központi fűtés: ✓
Telefon: ✗
Kábel TV: ✗

Jelmagyarázat

Van: ✓
Nincs: ✗

Leírás

Fertődön ausztriai határátkelőtől 5 km-re. A környék vendéglátásában jelentős szerepet játszó 130 személyes családi tulajdonban levő étterem eladó. Az étteremhez 50 férőhelyes első terem, 50 férőhelyes fűthető belső terasz, 50 férőhelyes nyári terasz, valamint az előírásoknak megfelelő konyha és kiszolgáló helyiségek találhatóak. Az ingatlanhoz 100 m² melléképület tartozik, melyben berendezett rendezvénykonyha is van.

A étterem előtt nagyméretű vendégparkoló mögötte nagy udvar található.

Az ingatlan néhány éve felújították, a fűtése gáz központi (padló)fűtés, és kandalló. Az étterem vendégköre a turisták által egész évben látogatott Esterházy kastély vendégeiből, kirándulókból, a településsel szorosan kapcsolódó falvak, városok lakosaiból tevődik össze. Közben híres gyógyfürdők vannak Bük 25 km, Hegykő 10 km, Petőháza 3 km. Az eladás egészségügyi okok miatt vált szükségessé. Az étterem egész nyárra lekötött rendezvényekkel rendelkezik.

A vételár tartalmazza az étterem, konyha teljes berendezést felszerelését.

Éves árbevétele 100 millió Ft.

Készült: 2018-11-19 6:26:39