

1250. ingatlan adatlapja



Fekvés: Sopron  
Típus: Telek  
Alapterület: 0 m<sup>2</sup>  
Telekterület: 758 m<sup>2</sup>  
Komfort fok.: Közművesített  
Épült: 0  
**Ár: 17.900.000 Ft / EUR**  
Az EUR ár tájékoztató jellegű, árfolyam függő

Egyéb adatok

Jelleg: Beépítetlen terület  
Garázs: ✘  
Emelet: 0  
Pince: ✘

Felszereltség

Víz: ✔  
Gáz: ✔  
Villany: ✔  
Csatorna: ✘  
Központi fűtés: ✘  
Telefon: ✘  
Kábel TV: ✘

Jelmagyarázat

Van: ✔  
Nincs: ✘

**Leírás**

Sopron-Tómalom Fürdő mellett engedélyezett tervekkel közműves telek eladó  
Sopron-Tómalom Fürdőtől 100 méterre, patak mellett, erdő mentén, Sopron egyik legszebb helyén,  
758 m<sup>2</sup> nagyságú közművesített telek engedélyezett tervekkel (5 szoba 120 m<sup>2</sup>+ 44 m<sup>2</sup> garázs,  
kazánház) megkezdett építkezéssel eladó. Akár minősített passzívházat építhet, akár nulla energia  
felhasználással.

Az ár tartalmazza: a telek árát, engedélyezett minősített passzívházra vonatkozó építési terveket +  
csomóponti terveket +statikai terveket (2 M Ft értékben), teljes passzívházra vonatkozó gépészeti  
terveket (1 M Ft értékben) (szellőztetés, víz, fűtés, villany).

A már elkészült alapozást és a teljes külső falazathoz szükséges SILKA VF 120 mészhomok téglá  
árát.(75 raklap a helyszínre szállítva 2,5 M Ft értékben)

A vételár 17,9 M Ft budapesti, soproni vagy győri lakás is beszámításra kerülhet.

Készült: 2018-12-17 6:05:39