

1262. ingatlan adatlapja



Fekvés: Fertőd
Típus: Családi ház
Alapterület: 240 m²
Telekterület: 1200 m²
Komfort fok.: Összkomfort
Épült: 1981
Ár: 69.900.000 Ft / EUR
Az EUR ár tájékoztató jellegű, árfolyam függő

Egyéb adatok

Jelleg: Téglalapítész ház
Garázs: ✓
Emelet: 0
Pince: ✓

Felszereltség

Víz: ✓
Gáz: ✓
Villany: ✓
Csatorna: ✓
Központi fűtés: ✓
Telefon: ✓
Kábel TV: ✓

Jelmagyarázat

Van: ✓
Nincs: —

Leírás

Fertődön több lakrészből álló, sokoldalúan hasznosítható nagyméretű családi ház eladó. Jelenleg vendégház és a tulajdonosok otthona.

A ház részben alapincézett, ahol 2 kisebb és egy nagyobb tároló, fatároló és kazánház kapott helyet.

A földszint első részén garázs, 2 vendégszoba zuhanyzóval, közlekedő és tároló helyiség található. A jelenlegi lakásként funkcionáló házrészben télikert, étkező, konyha, kamra, wc, közlekedő, nappali, 3 nagyméretű szoba és fürdőszoba került kialakításra. A külön bejáratú tetőtérben nappali, 4 szoba és két fürdőszoba kapott helyet.

A parkosított udvarban hangulatos nyári pihenőhely, garázs, nagyméretű melléképületek találhatóak. A rendezett kertben termő gyümölcsfák, szőlő és fűrt kút is szolgálja a háziak kényelmét.

A ház folyamatos karbantartásának köszönhetően új fűtésrendszerrel, új gáz- és vegyesüzemű kazánal, új nyílászárókkal, 10cm homlokzati szigeteléssel, új tetővel és kerítéssel rendelkezik,

Dr. Irinkov D. Mihály Ingatlanközvetítő és Ügyvédi irodája

9431 Fertőd, Arany J. u. 2. | Tel.: 0036-99/370-100

9400 Sopron, Mátyás K. u. 7. | Tel.: 0036-99/340-100

<http://www.irinkov.hu> .. email: irinkov@irinkov.hu

Dr. Irinkov D. Mihály ügyvédi és ingatlanközvetítő iroda

továbbá kamerarendszerrel felszerelt.

Igény esetén teljes berendezéssel együtt is eladó.

Jelenleg 15 fő a vendégházi rész befogadó képessége, ez a jelenlegi lakás turisztikai célú hasznosítása esetén akár duplájára is növelhető.

A nyugati határ közelsége miatt (a pamhageni határátkelő 7km) az ingatlanban rejlő hasznosítási lehetőségek tárháza bőséges. Kiváló lehetőség vállalkozásra vagy több generáció zavartalan együttélésére egyaránt.

Ez a lehetőség Önnek szól, ha:

Készült: 2019-04-20 22:17:40