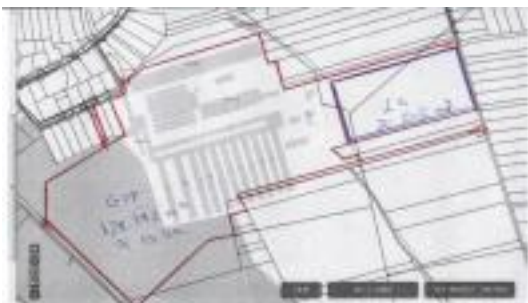




## 1289. ingatlan adatlapja



Fekvés:	Fertőszéplak
Típus:	Ipar terület
Alapterület:	400 m <sup>2</sup>
Telekterület:	150000 m <sup>2</sup>
Komfort fok.:	Összkomfort
Épült:	1960
<b>Ár:</b>	<b>160.000.000 Ft / EUR</b>
Az EUR ár tájékoztató jellegű, árfolyam függő	

### Egyéb adatok

Jelleg: Téglalapítású  
Garázs: ✗  
Emelet: 0  
Pince: ✗

### Jelmagyarázat

Van: ✓  
Nincs: ✗

### Felszereltség

Víz: ✓  
Gáz: ✓  
Villany: ✓  
Csatorna: ✓  
Központi fűtés: ✗  
Telefon: ✗  
Kábel TV: ✗

### Leírás

Fertőszéplakon, Soprontól 20km-re, az Osztrák határtól 10 km-re 18 hektáros ipari és lakóövezeti belterületi ingatlan eladó. A jelenleg építés alatt álló M 85-ös gyorsforgalmi felhajtótól 2 km-re. Az ingatlan nagyobbik része a település rendezési terv alapján gazdasági ipari övezet, mely lehetővé teszi többek között bevásárlóközpont, iparterület, telephely stb. kialakítását. A terület akár 5 irányból is megközelíthető. Az ingatlan rendelkezik, víz, villany, gáz és csatornabekötéssel, illetve egy 500 KW-os transzformátor állomással. Jelenleg a területen 400m<sup>2</sup>-es Iroda épület és raktár található.

A terület lakóövezeti besorolással rendelkező része 2 ha területű, melyen a rendezési terv alapján 19 db családi ház építésére alkalmas építési telek alakítható ki. Aszfaltozott út és a közművek a terület mellett található. Az ingatlan egyben vagy részletekben is megvásárolható. Az ingatlan irányára 160 M Ft+ Áfa.

Készült: 2020-05-26 22:41:56