

743. ingatlan adatlapja

EGÉSZSÉGHÁZ BALF-FÜRDŐ (SOPRON)



Fekvés: Sopron-Balf
Típus: Apartmanház projekt Balf
Alapterület: 782 m²
Telekterület: 4650 m²
Komfort fok.:
Épült: 0
Ár: 28.000.000 Ft / 94.915 EUR
Az EUR ár tájékoztató jellegű, árfolyam függő

Egyéb adatok

Jelleg:
Garázs: ✗
Emelet: 0
Pince: ✗

Jelmagyarázat

Van: ✓
Nincs: ✗

Felszereltség

Víz: ✓
Gáz: ✓
Villany: ✓
Csatorna: ✗
Központi fűtés: ✗
Telefon: ✗
Kábel TV: ✗

Leírás

Balf fürdő Soprontól 8 km-re fekszik, már az 1800-as évek második felében jelentős gyógyfürdővel rendelkezett. Az 1970-es években jelentős fejlődésen ment keresztül a fürdő. A ma is üzemelő Állami Szanatórium egy modern gyógyászati részleggel bővült, a fürdő mellett mozgásszervi rehabilitációs célra rendelőkompexum létesült.

A fürdő mellett egy korszerű fedett uszoda is létesült különböző wellness szolgáltatásokkal.

A gyógyfürdővel szemben, a Panoráma vendéglő közelében jogerős építési engedéllyel 4.650 m² területen került megtervezésre az apartman komplexum. Az alapterület a szomszédos terület kivásárlásával és hozzácsatolásával további 3.200 m²-rel növelhető, így összesen 7.850 m² területű ingatlan alakítható ki. Hasznos beépíthető m²:

Pinceszint: 220,08 m²

Földszint: 336,34 m²

Tetőtér: 225,72 m²

Összesen: 782,14 m²

A projekt 140.000,- Ft/m² + ÁFA, azaz 109.499.600,- Ft + ÁFA áron építhető meg, lift nélkül.

A mostani állapotban 13 apartman, közösségi (vendéglátó) étkezési célokat szolgáló helyiség,
Dr. Irinkov D. Mihály Ingatlanközvetítő és Ügyvédi irodája

9431 Fertőd, Arany J. u. 2. | Tel.: 0036-99/370-100

9400 Sopron, Mátyás K. u. 7. | Tel.: 0036-99/340-100

<http://www.irinkov.hu> .. email: irinkov@irinkov.hu

Dr. Irinkov D. Mihály ügyvédi és ingatlanközvetítő iroda

recepció, orvosi rendelő, valamint kiszolgáló helyiségek helyezhetők el. Az L formájú épület védett, déli oldalára medence telepíthető, ezáltal természetgyógyászati célokra is alkalmassá válik az épület. az előírt parkolók biztosíthatóak telken belül. A területre felvezető gyalogos lépcső önkormányzati terület, azonban ennek kialakítására polgármesteri engedéllyel rendelkezünk.

A létesítmény az Állami Gyógyfürdő infrastruktúrájára épül, akikkel magállapodás létre hozható a vizes (balneológiai) kezelésekre.

A projekt ára infrastruktúrával ellátott területtel, tervekkel együtt: 6.020,-Ft/m², azaz 28.000.000,- Ft, azaz kb. 96.550,-

Készült: 2018-11-19 6:26:55