



## 744. ingatlan adatlapja



Fekvés: Sopron  
Típus: Telek  
Alapterület: 0 m<sup>2</sup>  
Telekterület: 5662 m<sup>2</sup>  
Komfort fok.: Közművek utcában  
Épült: 0  
**Ár: 14.000.000 Ft / 47.457 EUR**  
Az EUR ár tájékoztató jellegű, árfolyam függő

### Egyéb adatok

Jelleg:  
Garázs: ✗  
Emelet: 0  
Pince: ✗

### Felszereltség

Víz: ✗  
Gáz: ✗  
Villany: ✗  
Csatorna: ✗  
Központi fűtés: ✗  
Telefon: ✗  
Kábel TV: ✗

### Jelmagyarázat

Van: ✓  
Nincs: —

### **Leírás**

Az ingatlan fekvése: a Pozsonyi útról aszfalt úton közvetlenül megközelíthetően helyezkedik el, a kutyapanzió után. A terület nagysága 5662 m<sup>2</sup>, a szomszédos 4.960 m<sup>2</sup>-rel bővíthető. A terület hátulról is megközelíthető, a jelenleg csak egy személybejáró de járművel történő 3 méteres bejáráshoz a szomszéd felőli bővítés megoldható. Közműellátás: villamos energia a területre létesíthető, villanyoszlop a terület bejáratánál helyezkedik el, onnan biztosítható. Víz mellékágon ellátott. A főútvonali utcafront teljes szélessége kb. 42 méter. A területre jogerős építési engedély van egy kétszintes gazdasági épület megépítésére. Összesen 3%-ban fedett csarnok építhető, fakereskedés, egyéb mezőgazdasággal, szőlőtermeléssel, raktározással összefüggő tevékenységre alkalmas. Az első szinten kényelmes iroda, tárgyaló és szociális létesítményeket lehet kialakítani. A tetőtér is hasznosítható.

Készült: 2018-11-20 19:04:34