

903. ingatlan adatlapja



Fekvés: Nyárliget
Típus: Üzlet
Alapterület: 520 m2
Telekterület: 8445 m2
Komfort fok.: Összkomfort
Épült: 1994
Ár: 92.000.000 Ft / EUR
Az EUR ár tájékoztató jellegű, árfolyam függő

Egyéb adatok

Jelleg: Téglalapítás
Garázs: ✗
Emelet: 0
Pince: ✗

Felszereltség

Víz: ✓
Gáz: ✓
Villany: ✓
Csatorna: ✓
Központi fűtés: ✓
Telefon: ✓
Kábel TV: ✓

Jelmagyarázat

Van: ✓
Nincs: ✗

Leírás

Az üzletház a Fertőd-Pamhagen határátkelőhely közelében, Nyárligeten, a FERTŐ-TÁJ Világörökségben az út és kerékpárút mentén 2853 m²-es teleken áll. Hozzá tartozik még 6008 m² terület amin jelenleg 40 férőhelyes parkoló és 2000-ben épült, 35 m²-es üzlethelyiség-pavilon, amelyhez egy 60 m²-es előtér és egy mögötte található 60 m²-es raktárépület tartozik.

illetve telkek, melyek lehetőséget nyújtanak az üzletház bővítésére vagy akár panzió építésére is. Az ingatlan alapterülete: 520 m², melyhez fedett tároló 35 m², és fedett terasz 60 m² tartozik.

Az üzletházat 1994-ben építették, 1996-ban új szárnnyal egészítették ki, majd 2002-re egy fogászati rendelőt is kialakítottak benne. Az éttermet és annak konyháját 2003-ban a HACCP előírásoknak megfelelően modernizálták. Az étterem befogadóképessége 74 fő, amely egy nagyobb központi térre és három kisebb helyiségre osztott. Az étteremhez két különálló 10 ill. 48 férőhelyes terasz tartozik. Éttermen kívül az Üzletházban bérleményként hasznosított üzletek: ruházati buti, szépségszalon (benne: fodrászat, kozmetika, szolárium, masszázs, pedikűr-manikűr), élelmiszerbolt, orvosi rendelő.

Az üzletház mellett található pavilonban ajándékbolt üzemel. Az ingatlan jó fekvésű, jó megközelíthetőségű, kitűnő állapotú, klimatizált, riasztó rendszerrel ellátott. Az eladási ár a felsorolt ingatlanokon kívül tartalmazza az Étterem gépeit, berendezéseit és teljes bútortartását, az

Dr. Irinkov D. Mihály Ingatlanközvetítő és Ügyvédi irodája

9431 Fertőd, Arany J. u. 2. | Tel.: 0036-99/370-100

9400 Sopron, Mátyás K. u. 7. | Tel.: 0036-99/340-100

<http://www.irinkov.hu> .. email: irinkov@irinkov.hu

Dr. Irinkov D. Mihály ügyvédi és ingatlanközvetítő iroda

Élelmiszerbolt és a Butik berendezését, az Orvosi rendelő bútorzatát, valamint a Üzletház működtetéséhez szükséges egyéb gépeket és technikai eszközöket. Az ingatlan a jelenleg üzemeltető, tartozásmentes KFT-vel együtt is eladó. A határátkelőhely autós, autóbuszos és kerékpáros forgalma itt bonyolódik le, amely Fertőd várostól és a történelmi nevezetességű barokk-rokoko Esterházy Kastélytól 5 km-re, a Pamhageni határátkelőhelytől 3 km-re található.

Az Üzletház szolgáltatásait jelentős számú visszatérő vendég veszi igénybe évről évre rendszeresen.

Az ingatlanegyüttes teljes eladási ára: 112 millió Ft (T.A.M.)

Az ár tartalmazza a fentiekben körülírt ingatlant (520 m²), a hozzá tartozó fedett teraszokat (110 m²), valamint a telekterületeket (összesen 8.445 m²) valamint a pavilonokat, a Szépségszalon gépeit és berendezéseit, valamint az Étterem gépeit berendezéseit valamint az Élelmiszerbolt, a Ruházati butik és az Orvosi rendelő bútorzatát. Az eladási ár egyes részegységenkénti bontását a mellékelt táblázat tartalmazza.

Lehetőség van a 2 db tulajdonos- és üzemeltető céggel együtt történő megvásárlásra, amely esetben az eladási ár: 119 millió Ft. (T.A.M.)

Lehetőség van az alábbi egységek nélküli megvásárlásra is. Az ingatlanegyüttes gépei és berendezései, valamint a jobb oldali 567/2 hrsz-ú telekingatlan és a rajta található pavilonok nélkül az eladási ár: 78 millió (T.A.M.)

Készült: 2019-02-18 0:36:06